

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	13948,08	0,00%
XU100	11123,47	0,00%
XU030	12137,37	0,00%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	14,02	0,20%
BIST YAB. TAKAS ORANI	0,00	0,00%

Yurt dışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	25555,86	0,84%
S&P 500 INDEX	6830,31	0,26%
DOW JONES INDEX	47474,46	0,39%
DAX INDEX	23710,86	0,51%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	42,47	0,06%
EURTRY	49,48	0,17%
EURUSD	1,16	0,18%
DOLAR ENDEKSİ	99,20	-0,16%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	4.207,94	-0,05%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	57,91	-1,12%
GLDGR - GRAM ALTIN	5.745,45	0,00%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	79,06	-1,10%

Tahvil Faizleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	37,89	0,88%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	33,31	-0,45%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	27,42	1,29%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	3,51	-0,28%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,08	-0,29%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,76	0,04%

Risk ve Volatilite Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	235,25	--
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	16,59	--

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
THYAO	10.422.777.939	0,72
ISCTR	9.724.094.656	-0,57
AKBNK	8.868.067.798	-0,30
PEKGY	8.619.322.974	4,22
HALKB	8.326.976.462	5,10

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki
BIMAS	168.761.400	YKBNK	-164.559.200	BIMAS	9,01	DSTKF	-24,93
VAKBN	119.720.300	AKBNK	-150.336.800	AKSEN	4,86	YKBNK	-7,17
TCELL	83.133.950	THYAO	-103.120.500	THYAO	4,69	TAVHL	-3,26
PGSUS	50.453.730	EREGL	-52.938.020	HALKB	4,40	TURSG	-2,20
ASELS	47.861.220	HALKB	-36.934.590	TCELL	4,28	ISCTR	-2,11

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı
TTKOM	57,45	56,59	58,31-59,46	ATAKP	52,75	50,90	54,60-56,44
BIMAS	549,50	541,26	557,74-568,73	ENKAI	79,40	76,62	82,18-84,96
				TAVHL	278,00	268,27	287,73-297,46
				ISCTR	13,57	13,10	14,04-14,52
				SISE	37,32	36,01	38,63-39,93

Bugün Kasım Ayı Enflasyon Verileri Açıklanacak

Kasım TÜFE: Aylık %1,25, Yıllık %31,60 Olarak Bekleniyor

Bugün saat 10:00'da Kasım enflasyon verileri açıklanacak. Piyasa beklentilerine göre aylık TÜFE %1,25, yıllık TÜFE %31,60 olarak bekleniyor. Kasım verisi sonrası yıl sonu TÜFE tahminlerinde aşağı yönlü revizyon mümkün ve bu durum, 11 Aralık PPK toplantısı öncesi 150-200 baz puan civarında faiz indirimi beklentisini artırabilir.

OECD Türkiye Büyüme ve Enflasyon Tahminlerini Yükseltti

OECD, Türkiye'nin 2025 büyümesini %3,6, 2026'yı %3,4 ve 2027'yi %4 olarak revize etti. Enflasyon beklentisi ise 2025'te %34,5, 2026'da %20,8 ve 2027'de %11,7 oldu. TCMB'nin politika faizini 2026 sonunda %25, 2027'de %17'ye düşürmesi öngörülüyor. Bütçe açığının 2027'de %2,8, cari açığın 2026-2027'de %3,3-3,4, işsizliğin 2027'de %8,1 seviyesinde olması bekleniyor. OECD, yatırımcı güveni ve öngörülebilir düzenlemelerin kritik olduğunu belirtirken, küresel ekonominin tarifeler ve belirsizliklere rağmen beklenenden güçlü seyrettiğini vurguladı.

Türkiye'nin 5 Yıllık CDS'i Yedi Yılın En Düşüğünde

Türkiye'nin 5 yıllık kredi risk primi (CDS) 233 baz puana inerek Mayıs 2018'den bu yana en düşük seviyeye geriledi. Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek, finansal istikrarı güçlendiren program sayesinde CDS'lerdeki düşüşün dış finansman maliyetlerini azalttığını vurguladı.

Finansal İstikrar Komitesi Toplantısı

Finansal İstikrar Komitesi, Bakan Şimşek başkanlığında 2 Aralık'ta toplandı. Toplantıda ekonomik görünüm, finansal piyasalardaki gelişmeler, ödeme sistemlerinde amaç dışı kullanımlar ve yatırım fonlarının istikrar üzerindeki etkileri ele alındı. Komite, finansal istikrarın sürdürülebilir büyüme için kritik olduğunu vurguladı.

BES Fon Büyüklüğü 2 Trilyon TL'yi Aştı

BES ve Otomatik Katılım Sistemi ile toplam fon büyüklüğü 2 trilyon TL'yi geçti, katılımcı sayısı 18 milyona yaklaştı. %30 devlet katkısı ve artan fon getirileri birikimleri güçlendirirken, sistemin uzun vadeli tasarruf ve finansal istikrar açısından önemi öne çıkıyor. Dijitalleşme ve yeni çözümlerle erişilebilirliğin artırılması, 2026 sonrası Tamamlayıcı Emeklilik Sistemi ile tasarrufların daha da güçlendirilmesi hedefleniyor.

Kasım'da Otomotiv Satışları Rekor Kırdı

Kasım 2025'te otomobil ve hafif ticari araç satışları 132.984 adede çıkarak rekor kırdı. Otomobil satışları %10,8 artışla 104.795, hafif ticari araçlar %6,4 artışla 28.189 adet oldu. Ocak-Kasım döneminde toplam pazar 1,18 milyon adede ulaşırken, otomobiller 938.177, hafif ticari araçlar 238.603 adet satıldı.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
10:00	Türkiye Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Aylık) (Kas)	1,25%	2,55%
10:00	Türkiye Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Yıllık) (Kas)	31,60%	32,87%
10:00	Türkiye Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE) (Yıllık) (Kas)	--	27,00%

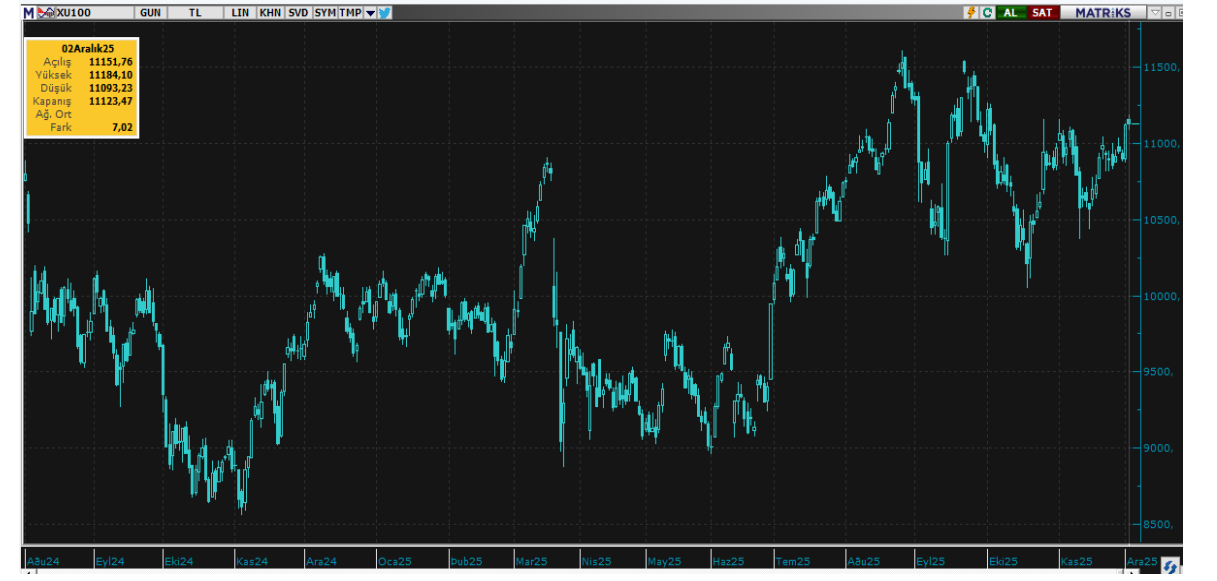
Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

BIST 100 endeksi dün gün içinde 11.093,23 – 11.184,10 aralığında hareket ederken, günü yüzde 0,06’lık sınırlı bir yükselişle 11.123,47 puandan kapattı. Endeks önceki güne göre 7,02 puan değer kazanırken, işlem hacmi 148,5 milyar lira olarak gerçekleşti. Teknik görünümde 11200 ve 11300 puan düzeyleri direnç, 11000 ve 10900 puan seviyeleri ise destek konumu olarak takip edilebilir.

Dirençler:11200/11300/11400

Destekler:11000/10900/10800



VIOP Teknik Görünüm

BIST30 vadeli kontratı dün önceki kapanış olan 12466 puanın altında 12421 seviyesinden günü tamamlayarak hafif geri çekildi. Endeks kontratında aşağı yönlü hareketlerde 12325 ve 12225 seviyeleri destek olarak izlenebilir. Toparlanma olması durumunda ise 12530 ve 12650 seviyeleri direnç olarak görülebilir.

Dirençler: 12530/12650/12755

Destekler: 12325/12225/12120



Şirket Haberleri

ENDAE: %74,53 bağlı ortağımız Egenda Ege Enerji, 02.12.2025 tarihinde Balıkesir-3 RES (110 MW) YEKA yarışmasına teklif vermiştir. Yarışmanın Egenda lehine sonuçlanması durumunda gelişmeler kamuoyu ve yatırımcılarla paylaşılacaktır.

NTGAZ: Gaziantep Şehitkamil’de kurulan CNG Dolum Tesisi için 01.12.2025 tarihli CNG satış lisansı alınmış olup tesis faaliyete geçmiştir.

ALVES: Şirketimiz, Polatlı OSB’de 108.574 m² arsa üzerinde 53.387 m² kapalı, 54.867 m² açık alanlı yeni orta gerilim kablo üretim tesisine yaklaşık 2,9 milyar TL yatırım başlatmıştır. İlk aşamada arsa alımı tamamlanacak, yatırım 2 yıl içinde tamamlanarak mevcut tesis taşınacaktır. Yeni tesis, ihracat odaklı büyümeyi destekleyip Avrupa, Orta Doğu ve Afrika’da rekabet avantajı sağlayacaktır.

CMENT: Çimentaş ve Alfacem, Kars Çimento’daki payların Arsem Madencilik’e devrine ilişkin süreci tamamlamıştır. Satış bedeli 21.188.058 Avro olup, Çimentaş’ın borçlarıyla mahsup edilecektir.

ECOGR: %100 bağlı ortaklarımız Uğurlular Elektrik ve Ecogreen Elektrik’in birleşmesi 01.12.2025’te tamamlanmış, faaliyetler Ecogreen altında devam edecektir. İşlem konsolide finansallar üzerinde etkili olmayacaktır.

KLYPV: Şirketimiz, yurtiçi bir şirketle 1.080.667.194,33 TL (KDV hariç) değerinde güneş paneli satış sözleşmesi imzalamış olup, teslimat 2026 ilk çeyreğine kadar planlanmaktadır.

GENIL: Alzheimer ve Parkinson tedavisi için geliştirilen SUL-238’in Faz 1 klinik araştırmasında iki doz şemasında güvenli ve tolere edilebilir olduğu, farmakokinetik profilinin uygun olduğu ve beyin omurilik sıvısına geçebildiği San Diego’da açıklanmıştır. İleri klinik aşamalar için umut vadetmektedir.

ARDYZ: Şirket, kamu iştiraki bir savunma sanayi kuruluşundan 122.400 USD (5,19 milyon TL) tutarında “Blue Coat / Symantec (Broadcom)” ağ güvenlik lisansı siparişi aldı.

PEKGY: Şirketin %100 bağlı ortaklığı Peker GYO Global GmbH tarafından Almanya Solingen’de yürütülen 20 dairelik konut projesi tamamlandı. Projeden 8–9,5 milyon EUR aralığında gelir elde edilmesi bekleniyor.

RALYH: Bağlı ortaklık Astral Yenilenebilir Enerji, Balıkesir, Aydın-Denizli ve Kütahya’da toplam 650 MWe gücünde 5 RES projesi için YEKA yarışmalarına katılım amacıyla gerekli evrakları Bakanlığa sundu. Ön incelemenin ardından uygun görülen başvuru sahipleri açık artırma yöntemiyle yapılacak ihaleye davet edilecek.

KCHOL: Tek-Art Marina, Göcek’te MCI ve RAM marinalarının %50 hisseleri ile Beta Marina’nın tamamını toplam 157,7 milyon USD bedelle devralarak hisse alım sürecini tamamladı. Marinaların kullanım hakları 2033 ve 2073’e kadar devam ederken, ilgili otel varlıkları da devre geçti; mevcut kira sözleşmesinin 1 Ekim 2026’da feshedileceği bildirildi.

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere Cad.
Torun Center No:74 A/80
34394 Şişli / İstanbul

YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.